

## KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

### Neubau Musterhaus - hier: **Doppelhaushälfte**

Bauherr: M. Mustermann

Standard: mittel  
Umbauter Raum: 775,00 m<sup>3</sup>  
Wohnfläche (ohne Terrasse): 135,00 m<sup>2</sup>

	Menge	E.P.	
<b>100 GRUNDSTÜCK</b>			
Kaufpreis	300,00 m <sup>2</sup>	165,00 €	49.500,00 €
Grundstücksnebenkosten	49.500,00 € %	5%	2.475,00 €
Zwischensumme			<b>51.975,00 €</b>
<b>200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG</b>			
Öffentliche Erschließung (40-65 €)	300,00 m <sup>2</sup>	60,00 €	18.000,00 €
Elektro/Gas/Wasser/Telkommunikation	1,00 p	10.000,00 €	10.000,00 €
Zwischensumme			<b>28.000,00 €</b>
<b>300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTION</b>			
Umbauter Raum	775,00 m <sup>3</sup>	280,00 €	217.000,00 €
Zwischensumme			<b>217.000,00 €</b>
<b>400 BAUWERK-TECHNIK</b>			
in 300 enthalten	0,00	- €	- €
Zwischensumme			- €
<b>500 AUSSENANLAGEN</b>			
Kanal/Zisterne etc.	1,00 p	3.500,00 €	3.500,00 €
befestigte Flächen	50,00 m <sup>2</sup>	70,00 €	3.500,00 €
Bepflanzung	300,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	3.000,00 €
Zwischensumme			<b>10.000,00 €</b>
<b>600 AUSSTATTUNG</b>			
nicht enthalten		- €	- €
Zwischensumme			- €
<b>700 BAUNE BENKOSTEN</b>			
Baukosten x 17 %	227.000,00 €	17,0%	38.590,00 €
Baufinanzierung	227.000,00 € 0,5	6,0%	6.810,00 €
Zwischensumme			<b>45.400,00 €</b>
<b>TITELZUSAMMENSTELLUNG</b>			
100 Grundstück			51.975,00 €
200 Herrichten und Erschließung			28.000,00 €
300 Baukonstruktion-Bauwerk			217.000,00 €
400 Baukonstruktion-Technik			in 300 enthalten
500 Aussenanlagen			10.000,00 €
600 Ausstattung			- €
<b>Summe, Baukosten</b>			<b>306.975,00 €</b>
700 Baunebenkosten			45.400,00 €
<b>Summe, Herstellungskosten (inkl. Mehrwertsteuer z.Zt.16%)</b>			<b>352.375,00 €</b>