

KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

Neubau Musterhaus - hier: **Einfamilienwohnhaus 2-gesch.**

Bauherr: M. Mustermann

Standard: mittel
Umbauter Raum: 1.000,00 m³
Wohnfläche (ohne Terrasse): 150,00 m²

	Menge	E.P.	
100 GRUNDSTÜCK			
Kaufpreis	500,00 m ²	165,00 €	82.500,00 €
Grundstücksnebenkosten	82.500,00 € %	5%	4.125,00 €
Zwischensumme			86.625,00 €
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG			
Öffentliche Erschließung (40-65 €)	500,00 m ²	60,00 €	30.000,00 €
Elektro/Gas/Wasser/Telkommunikation	1,00 p	10.000,00 €	10.000,00 €
Zwischensumme			40.000,00 €
300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTION			
Umbauter Raum	1.000,00 m ³	286,00 €	286.000,00 €
Zwischensumme			286.000,00 €
400 BAUWERK-TECHNIK			
in 300 enthalten	0,00	- €	- €
Zwischensumme			- €
500 AUSSENANLAGEN			
Kanal/Zisterne etc.	1,00 p	3.500,00 €	3.500,00 €
befestigte Flächen	50,00 m ²	70,00 €	3.500,00 €
Bepflanzung	300,00 m ²	10,00 €	3.000,00 €
Zwischensumme			10.000,00 €
600 AUSSTATTUNG			
nicht enthalten		- €	- €
Zwischensumme			- €
700 BAUNEKENKOSTEN			
Baukosten x 17 %	296.000,00 €	17,0%	50.320,00 €
Baufinanzierung	296.000,00 € 0,5	6,0%	8.880,00 €
Zwischensumme			59.200,00 €
TITELZUSAMMENSTELLUNG			
100 Grundstück			86.625,00 €
200 Herrichten und Erschließung			40.000,00 €
300 Baukonstruktion-Bauwerk			286.000,00 €
400 Baukonstruktion-Technik			in 300 enthalten
500 Aussenanlagen			10.000,00 €
600 Ausstattung			- €
Summe, Baukosten			422.625,00 €
700 Baunebenkosten			59.200,00 €
Summe, Herstellungskosten (inkl. Mehrwertsteuer z.Zt.16%)			481.825,00 €