

KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

Neubau Musterhaus - hier: Reihenhaus

Bauherr: M. Mustermann

Standard: mittel
Umbauter Raum: 700,00 m³
Wohnfläche (ohne Terrasse): 125,00 m²

| | Menge | E.P. | |
|--|-----------------------|-------------|---------------------|
| 100 GRUNDSTÜCK | | | |
| Kaufpreis | 200,00 m ² | 165,00 € | 33.000,00 € |
| Gemeinschaftsparkplatz | 45,00 m ² | 165,00 € | 7.425,00 € |
| Grundstücksnebenkosten | 40.425,00 € % | 5% | 2.021,25 € |
| Zwischensumme | | | 42.446,25 € |
| 200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG | | | |
| Öffentliche Erschließung (40-65 €) | 200,00 m ² | 60,00 € | 12.000,00 € |
| Elektro/Gas/Wasser/Telkommunikation | 1,00 p | 10.000,00 € | 10.000,00 € |
| Zwischensumme | | | 22.000,00 € |
| 300 BAUWERK-BAUKONSTRUKTION | | | |
| Umbauter Raum | 700,00 m ³ | 273,00 € | 191.100,00 € |
| Zwischensumme | | | 191.100,00 € |
| 400 BAUWERK-TECHNIK | | | |
| in 300 enthalten | 0,00 | - € | - € |
| Zwischensumme | | | - € |
| 500 AUSSENANLAGEN | | | |
| Kanal/Zisterne etc. | 1,00 p | 3.500,00 € | 3.500,00 € |
| befestigte Flächen | 35,00 m ² | 70,00 € | 2.450,00 € |
| Bepflanzung | 100,00 m ² | 10,00 € | 1.000,00 € |
| Zwischensumme | | | 6.950,00 € |
| 600 AUSSTATTUNG | | | |
| nicht enthalten | | - € | - € |
| | | | - € |
| 700 BAUNEKENKOSTEN | | | |
| Baukosten x 17 % | 198.050,00 € | 17,0% | 33.668,50 € |
| Baufinanzierung | 198.050,00 € 0,5 | 6,0% | 5.941,50 € |
| Zwischensumme | | | 39.610,00 € |
| TITELZUSAMMENSTELLUNG | | | |
| 100 Grundstück | | | 42.446,25 € |
| 200 Herrichten und Erschließung | | | 22.000,00 € |
| 300 Baukonstruktion-Bauwerk | | | 191.100,00 € |
| 400 Baukonstruktion-Technik | | | in 300 enthalten |
| 500 Aussenanlagen | | | 6.950,00 € |
| 600 Ausstattung | | | - € |
| Summe, Baukosten | | | 262.496,25 € |
| 700 Baunebenkosten | | | 39.610,00 € |
| Summe, Herstellungskosten (inkl. Mehrwertsteuer z.Zt.16%) | | | 302.106,25 € |