

Konsolidierungskonzept zum Haushalt 2007

UA / Budget	UA-Bezeichnung	HHSt.	Maßnahme	Planentwurf 2007	Ausgabenreduzierung / Einnahmehöhung (Netto-Differenz, ausgehend von Planwert 2007)					Bemerkung
					2007	2008	2009	2010	Summe	
Veräußerung von Grundstücken										
UA 432	Altenwohnheim		Veräußerung des Altenwohnheims; Wegfall Zuschussbedarf (inkl. Abschreibung u. Verzinsung)	57.439	<p>GVV 23.02.2007:</p> <p>Im Zuge der Haushaltskonsolidierung wird der Gemeindevorstand beauftragt zu prüfen, unter welchen Bedingungen welche Liegenschaften verkauft werden können. In diesem Zusammenhang ist auch zu prüfen, welche Immobilien sozialverträglich veräußert werden können, insbesondere welche Möglichkeiten die Gemeinde, gemeinsam mit Privaten / Institutionen hat, möglichst in Ortsnähe ein `betreutes Wohnen` anzubieten.</p> <p>Die Verwaltung erhält den Auftrag ein entsprechendes Konzept zu erstellen und bis spätestens zum Haushalt 2008 als Diskussionspapier im Fachausschuss vorzulegen.</p> <p>Der Beschluss ergeht einstimmig.</p>					<p>Die Bezeichnung "Altenwohnheim" entspricht nicht der tatsächlichen Nutzung des Gebäudes. Das Gebäude ist als "normales" Mietshaus zu werten. (Mietpreis bei Neuvermietung 7,- Euro/qm)</p> <p>Geplante / notwendige Investitionen (2007 - 2010): rd. 40.000,- Euro für Badsanierungen 482.000,- Euro für Außensanierung der Wohnanlage</p> <p>Neben dem Wegfall der lfd. Kosten (Verwaltungshaushalt) können Einnahmen aus dem Verkauf des Grundstücks erzielt werden (Vermögenshaushalt). Durch zusätzliche Einnahmen im Vermögenshaushalt reduzieren sich die Bankdarlehen, dies wiederum macht sich im Verwaltungshaushalt bei der Position "Zinsen für Bankdarlehen" bemerkbar, die dann ebenfalls niedriger ausfallen.</p>

UA / Budget	UA-Bezeichnung	HHSt.	Maßnahme	Planentwurf 2007	Ausgabenreduzierung / Einnahmenerhöhung (Netto-Differenz, ausgehend von Planwert 2007)					Bemerkung
					2007	2008	2009	2010	Summe	
Veräußerung von Grundstücken										
UA 762	Bürgerhäuser / Säle		Veräußerung Eigenheim; Wegfall Zuschussbedarf (excl. Personalkosten) bei Veräußerung Eigenheimsaal	15.500	<p>GVV 23.02.2007:</p> <p>Im Zuge der Haushaltskonsolidierung wird der Gemeindevorstand beauftragt zu prüfen, unter welchen Bedingungen welche Liegenschaften verkauft werden können. In diesem Zusammenhang ist auch zu prüfen, welche Immobilien sozialverträglich veräußert werden können, insbesondere welche Möglichkeiten die Gemeinde, gemeinsam mit Privaten / Institutionen hat, möglichst in Ortsnähe ein `betreutes Wohnen` anzubieten. Die Verwaltung erhält den Auftrag ein entsprechendes Konzept zu erstellen und bis spätestens zum Haushalt 2008 als Diskussionspapier im Fachausschuss vorzulegen.</p> <p>Der Beschluss ergeht einstimmig.</p>					<p>Die Gemeindevertretung ist nicht gezwungen Dorfgemeinschaftshäuser bzw. Bürgerhäuser als eigene Einrichtung der Gemeinde vorzuhalten.</p> <p>Die Gemeindevertretung hat nach pflichtgemäßem Ermessen über die Einrichtung oder auch Schließung solcher Einrichtungen zu entscheiden.</p> <p>Auszug aus dem Schreiben des Hessischen Städte- und Gemeindebundes (HSGB) vom 12.09.2003:</p> <p>"...im Rahmen Ihrer finanziellen Leistungsfähigkeit nach § 19 Abs. 1 HGO durchaus die Verpflichtung zur Vorhaltung sozialer, sportlicher und kultureller öffentlicher Einrichtungen sehen.Die darin normierte Bereitstellungspflicht findet ihre Grenzen an der finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde.."</p>
UA 7621	Gebäude Eigenheim		Veräußerung Eigenheim; Wegfall Zuschussbedarf (inkl. Abschreibung u. Verzinsung)	102.661						

UA / Budget	UA-Bezeichnung	HHSt.	Maßnahme	Planentwurf 2007	Ausgabenreduzierung / Einnahmenerhöhung (Netto-Differenz, ausgehend von Planwert 2007)					Bemerkung
					2007	2008	2009	2010	Summe	
Veräußerung von Grundstücken										
UA 8801	Allgem. Grundvermögen		Verkauf Wohnhaus Kleine Grabengasse 3 (Hinweis: Werte basieren auf RE 2005)	16.448	GVV 23.02.2007: Im Zuge der Haushaltskonsolidierung wird der Gemeindevorstand beauftragt zu prüfen, unter welchen Bedingungen welche Liegenschaften verkauft werden können. In diesem Zusammenhang ist auch zu prüfen, welche Immobilien sozialverträglich veräußert werden können, insbesondere welche Möglichkeiten die Gemeinde, gemeinsam mit Privaten / Institutionen hat, möglichst in Ortsnähe ein `betreutes Wohnen` anzubieten. Die Verwaltung erhält den Auftrag ein entsprechendes Konzept zu erstellen und bis spätestens zum Haushalt 2008 als Diskussionspapier im Fachausschuss vorzulegen.					Geplante / notwendige Investitionen (2007 - 2010): derzeit noch nicht beziffert Neben dem Wegfall der lfd. Kosten (Verwaltungshaushalt) können Einnahmen aus dem Verkauf des Grundstücks erzielt werden (Vermögenshaushalt). Durch zusätzliche Einnahmen im Vermögenshaushalt reduzieren sich die Bankdarlehen, dies wiederum macht sich im Verwaltungshaushalt bei der Position "Zinsen für Bankdarlehen" bemerkbar, die dann ebenfalls niedriger ausfallen.
UA 8801	Allgem. Grundvermögen		Verkauf Wohnhaus Kirchgasse 5 (Hinweis: Werte basieren auf RE 2005)	16.369						
UA 8801	Allgem. Grundvermögen		Verkauf Wohnhaus Große Grabengasse 4 incl. Nebengebäude (Hinweis: Werte basieren auf RE 2005)	17.611	Der Beschluss ergeht einstimmig.					